

**ANNEXE AU CCTP**

**Fiche de site**

**Bâtiment : CUBE MINISTERIEL et BUREAUX DES MINISTRES**

**Descriptif du bâtiment :**

Bâtiment classé « IGH W1 »

Il comprend 2 niveaux de sous-sol, 1 RDC, 8 étages de bureaux, des salles de réunions, salles à manger, cuisine et 1 Hôtel des Ministres

Nombre d’agents hébergés : 400

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Superficies à nettoyer hors bureaux ministres**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECTEURS** |  | **SURFACES (m²)** | | | | |
| **Moquette** | **Thermo-**  **Plastique, parquet** | **Carrelage, marbre, granit** | **Ciment, bitume** | **Total Sol** |
| **1**  **« PRODUCTION »** | **Bureaux, locaux communs : courrier, reprographie, zones d’archives vivantes** | **4500** | **441** |  |  | **4941** |
| **Circulations, paliers, ascenseurs, monte-charges** | **1500** |  | **520** |  | **2020** |
| **Escaliers** |  | **212** |  | **250** | **462** |
| **2**  **« IMAGE »** | **Espaces d’accueil, salles d’attente, salles de conférence, salles de réunions, portes et cloisons vitrées** |  |  | **1536** |  | **1536** |
| **3**  **« HYGIENE »** | **Sanitaires, douches, vestiaires, zones vie, cabinets médicaux et infirmeries** |  |  | **289** |  | **289** |
| **4**  **« TECHNIQUE »** | **Locaux techniques, ateliers, entrepôts, archives, réserves** |  | **1200** |  |  | **1200** |
| **Espaces extérieurs du bâtiment tels que voirie, cours, etc....** |  |  |  |  |  |
| **Parkings, allées technique** |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** | | | | | | **10 448** |

**Superficies à nettoyer bureaux ministres**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECTEURS** |  | **SURFACES (m²)** | | | | |
| **Moquette** | **Thermo-**  **Plastique, parquet** | **Carrelage, marbre, granit** | **Ciment, bitume** | **Total Sol** |
| **1**  **« PRODUCTION »** | **Bureaux Ministres, bureaux de directeurs de cabinet, de chefs de cabinet et secrétariats particuliers** | **1127** |  |  |  | **1127** |
| **Circulations, paliers, ascenseurs, monte-charges** |  |  |  |  |  |
| **Escaliers** |  |  |  |  |  |
| **2**  **« IMAGE »** | **Antichambres, salles d’attente, salles de réunions, portes et cloisons vitrées** | **217** |  |  |  | **217** |
| **3**  **« HYGIENE »** | **Sanitaires, douches, vestiaires,** |  |  | **73** |  | **73** |
| **4**  **« TECHNIQUE »** | **Locaux techniques, ateliers, entrepôts, archives, réserves** |  |  |  |  |  |
| **Espaces extérieurs du bâtiment tels que voirie, cours, etc...** |  |  |  |  |  |
| **Parkings, allées technique** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | **1417** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Vitrerie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces (m²)** | |  | Localisation | Solution | Observations |
| **Face extérieure**  (Bâtiment non équipé de nacelle) | **6110** |  | **Franchissement du quai de la Râpée jusqu’aux terrasses niveau 7 et 8** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
| **Face intérieure** | **5810** |  | **Côté cour d’honneur façade latérale gauche du Cube** | **Alpinistes + Camion nacelle** | **Sur accord** |
| **Vitreries opaques (émalites)** | **1950** |  | **Côté cour d’honneur façade latérale droite du Cube** | **Alpinistes + araignée** | **Sur accord** |
| **Total vitrerie** | **13870** |  | **Côté bd de Bercy partie saillante latérale** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
|  |  |  | **Côté bd de Bercy partie avec structure métallique du niveau -1 au +5** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
|  | |  | **Appartements des Ministres Pile Seine** | **Alpinistes + nacelle** | **Sur accord** |
|  |  |  | **Pile 1 guérite de surveillance** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
|  |  |  | **Hall d’honneur** | **Nacelle ou araignée** | **Obligatoire** |
|  |  |  | **Pour information : certaines prestations de vitrerie inaccessible devront être faites avec l’aide d’une perche télescopique de type H2O** | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mise en place des consommables par le prestataire**

**Sanitaires Cube ministériel**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre de cabines sanitaires** | |  | **Appareils sanitaires** | **Nombre d’appareils** | **Appareils à fournir** | **Fourniture des consommables** |
| **Femmes** | **29** |  | **Dérouleurs papier hygiénique** | **77** | **OUI** | **OUI** |
| **Hommes** | **30** |  | **Distributeurs de savon** | **---** | **NON** | **NON** |
| **Handicapés Femmes** | **13** |  | **Réceptacles hygiène féminine** | **47** | **OUI** | **OUI** |
| **Handicapés mixtes H et F** | **5** |  | **Distributeur de papier essuie-mains** | **45** | **NON** | **OUI** |
| **Total : (76m2 sol/320m2 mur)** | **77** |  | **Pastille pour urinoir** | **40** | **NON** | **OUI** |
|  |  |  | **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**  Tous les articles doivent être conformes aux spécifications ci-après :  - le papier hygiénique : ouate de cellulose – 1 pli, grammage : 9/m2 1X 22,5 gr (+/-5%) NFO 01003. Les rouleaux sont adaptés aux dérouleurs mis en place sur le bâtiment (à voir lors de la visite de site). | | | |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mise en place des consommables par le prestataire**

**Sanitaires bureaux Ministres**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre de cabines sanitaires** | |  | **Appareils sanitaires** | **Nombre d’appareils** | **Appareils à fournir** | **Fourniture des consommables** |
| **Cabine Mixte** | **9** |  | **Dérouleurs papier hygiénique** | **9** | **NON** | **NON** |
| **Total : (66m2sol/21m2mur)** | **9** |  | **Distributeurs de savon** | **13** | **NON** | **NON** |
|  |  |  | **Réceptacles hygiène féminine** | **9** | **OUI** | **OUI** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Plage horaire d’intervention des agents de nettoyage**

**Horaires d’interventions cube ministériel :**

Heure début : 6H00

Heure fin : 9H00

**Horaires d’interventions bureaux des Ministres :**

Heure début : 6H00

Heure fin : 7 H30 pour l’ensemble des bureaux des Ministres

Heure début : 7H30

Heure fin : 9H00 pour la zone des collaborateurs des Ministres

**Personnel de permanence :** OUI reparti de la manière suivante

14h00 à l’Hôtel des Ministres (avec matériel adapté pour le lavage des sols)

**\*(7 heures à effectuer par jour ouvré au-delà de la durée d’intervention ci-dessus).**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Spécificité du bâtiment**

Surfaces à traiter :

L’ensemble immobilier « Cube Ministériel » inclut au sens du marché les espaces ministériels de la zone Pile 1 à la Pile 4, sas compris »

Concernant le nettoyage de la vitrerie extérieure, en + de la vitrerie et des châssis, il est nécessaire de nettoyer les ailerons du cube ministériel.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Fréquences**

Nettoyage des rampes et escaliers de l’embarcadère : Hebdomadaire

H1 : 2 cabines H/F (25m2 sol/75m2mur.) : Quotidien

Nettoyage quai et locaux brigade Fluviale : Quotidien

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |